



Z-8601/17. L



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ZDENCI  
NAČELNIK

Braće Radića 5, 33 513 Zdenci  
Tel/Fax: 033 646 000  
e-mail: opcina-zdenci@vt.t-com.hr  
OIB: 40420358048

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI  
Stalna služba u Statini  
Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Primljeno dana 05-12-2017 13:38

Ovlašteni službenik  
*[Signature]*

KLASA: 940-01/17-01/02  
URBROJ: 2189/15-0217-02  
Zdenci, 30.11.2017. godine.

Zemljišnoknjižni odjel Orahovica  
Općinskog suda u VIROVITICI  
Trg plemenitih Mihalovića 3  
33 515 ORAHOVICA

**PREDMET:** Prijedlog za brisanje prijenosa prava građenja – dostavlja se.-

Poštovani.

Općinsko vijeće Općine Zdenci, na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 21. studenog 2017. godine, donijelo je Odluku o raskidu Ugovora i aneksa Ugovora o prijenosu prava građenja. Ugovor zaključen između Općine Zdenci i BIONARDO REPOWER d.o.o. Županja, a aneks Ugovora s BR BIOPLIN Zdenci.

Općinsko vijeće Općine Zdenci, na temelju članka 11. Ugovora o osnivanju prava građenja, zaključen između Općine Zdenci i BIONARDO REPOWER d.o.o. Županja, članka 2. Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja i članka 4. II. Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja, zaključen između Općine Zdenci i BR BIOPLIN Zdenci d.o.o., Zdenci, a u svezi neispunjenja uvjeta naznačenih u Ugovoru i aneksima Ugovora gdje je nositelj prava bio u obvezi izgraditi elektranu na bioplin do 31. prosinca 2014. godine, donosi Odluku o raskidu Ugovora i aneksa Ugovora o prijenosu prava građenja na katastarskoj čestici broj 206 i 268, k.o. Duga Međa.

U Ugovoru o prijenosu prava građenja zaključen dana 05. prosinca 2013. godine, članak 11. glasi: „Ukoliko izgradnja objekta ne bude izgrađena i stavljena u funkciju u roku od 2 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora ili nositelj prava građenja ne izvrši obveze plaćanja, sukladno članku 4. ovog Ugovora ili u slučaju raskida ili otkaza ovog Ugovora skrivljenim ponašanjem nositelja prava građenja prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora na zahtjev osnivača prava građenja, ovaj Ugovor se raskida bez prava na bilo kakav odštetni zahtjev od strane nositelja prava građenja. Nositelj prava građenja sukladno stavku 1. ovog članka ne može od osnivača prava građenja tražiti naknadu za povećanu vrijednost predmetnog zemljišta za do tada izgrađeno.“

Utvrđeno je da do dana 20.11.2017. godine BR BIOPLIN Zdenci d.o.o. Zdenci, a niti BIONARNOD REPOWER d.o.o. Županja, na gore navedenim česticama **nisu** počeli s izgradnjom proizvodnih postrojenja za proizvodnju bioplina, toplinske i električne energije, a kamoli ga izgradili, u roku 2 godine.

- 2 -

U prilogu ovog Prijedloga za brisanje prava građenja na česticama broj 206 i 268, k.o. Duga Međa, dostavljamo Vam Odluku o raskidu Ugovora i aneksa Ugovora o prijenosu prava građenja.

U nadi pozitivnog rješavanja,

Srdačno Vas pozdravljamo.





Na temelju članka 11. Ugovora o osnivanju prava građenja, zaključen između Općine Zdenci i BIONARDO REPOWER d.o.o. Županja, članka 2. Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja i članka 4. II. Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja, zaključen između Općine Zdenci i BR BIOPLIN Zdenci d.o.o., Zdenci, te članka 30. Statuta Općine Zdenci („Službeni glasnik“ Općine Zdenci br. 02/13.), Općinsko vijeće Općine Zdenci, na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 21. studenog 2017. godine donosi

## O D L U K U

o raskidu Ugovora i aneksa ugovora o prijenosu prava građenja

### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Zdenci, na temelju članka 11. Ugovora o osnivanju prava građenja, zaključen između Općine Zdenci i BIONARDO REPOWER d.o.o. Županja, članka 2. Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja i članka 4. II. Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja, zaključen između Općine Zdenci i BR BIOPLIN Zdenci d.o.o., Zdenci, a u svezi neispunjenja uvjeta naznačenih u Ugovoru i aneksima Ugovora gdje je nositelj prava bio u obvezi izgraditi elektranu na bioplin do 31. prosinca 2014. godine, donosi Odluku o raskidu Ugovora i aneksa Ugovora o prijenosu prava građenja na katastarskoj čestici broj 206 i 268, k.o. Duga Međa.

Iz jamčevine, u iznosu 6.750,00 kuna naplatit će se naknadu za osnivanje prava građenja koja nije plaćena na vrijeme kao i izgubljena dobit vezano za neispunjenje ugovora.

### Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju suglasnosti za prijenos prava građenja od 14. listopada 2014. godine, KLASA: 940-01/13-02/01, URBROJ: 2189/15-02/13-02/03, te Ugovor o osnivanju prava građenja, zaključen između Općine Zdenci i BIONARDO REPOWER d.o.o. Županja, dana 25. rujna 2010. godine, Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja sklopljen dana 16. studenog 2012. godine i II. Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja sklopljen dana 3. prosinca 2013. godine, zaključen između Općine Zdenci i BR BIOPLIN Zdenci d.o.o., Zdenci.

### Članak 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja a bit će objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Zdenci.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ZDENCI

KLASA: 940-01/17-01/02  
URBROJ: 2189/15-01-17-01  
Zdenci, 21. studenog 2017. godine.



Marija Dedaj

22.09. Z-8601/17  
OPĆINA ZDENCI, Braće Radića 5, 33 513 Zdenci, MB: 049498696, OIB: 02378596311  
zastupana po načelniku Mati Barukčiću ( u daljnjem tekstu: Osnivač prava građenja )

i

BIONARDO REPOWER d.o.o., Ivana Gundulića 43, 32 270 ŽUPANJA, MB: 2334046, OIB:  
25102121885, zastupan po direktoru Andriji Falcanu ( u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja ),

zaključili su:

## UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je osnivač prava građenja vlasnik nekretnine označene kao k.č.br.

2861/19	oranica	1 ha 09 a 91 m <sup>2</sup>
2861/18	oranica	0 ha 48 a 77 m <sup>2</sup>
2861/17	oranica	0 ha 20 a 61 m <sup>2</sup>
2861/16	oranica	0 ha 95 a 53 m <sup>2</sup>
2861/15	oranica	0 ha 78 a 34 m <sup>2</sup>
2861/14	oranica	0 ha 48 a 34 m <sup>2</sup>
2861/13	oranica	0 ha 39 a 35 m <sup>2</sup>
2861/12	oranica	0 ha 48 a 48 m <sup>2</sup>
2861/11	oranica	0 ha 42 a 94 m <sup>2</sup>
2861/10	oranica	0 ha 42 a 94 m <sup>2</sup>
2861/9	oranica	0 ha 47 a 04 m <sup>2</sup>
2861/8	oranica	0 ha 66 a 47 m <sup>2</sup>
2861/7	oranica	1 ha 02 a 68 m <sup>2</sup>
2861/6	oranica	0 ha 52 a 08 m <sup>2</sup>

Ukupne površine 8 ha 43 a i 48 m<sup>2</sup>, upisano u k. o. Orahovica,

- da je temeljem zaključivanja ovog Ugovora Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja za izgradnju proizvodnih postrojenja za proizvodnju bioplina, toplinske i električne energije, sukladno razvojnim programima i dokumentima Općine Zdenci glede iskorištavanja kapaciteta obnovljivih izvora energije.

### Članak 2.

Ovim se Ugovorom osniva pravo građenja na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br.

2861/19	oranica	1 ha 09 a 91 m <sup>2</sup>
2861/18	oranica	0 ha 48 a 77 m <sup>2</sup>
2861/17	oranica	0 ha 20 a 61 m <sup>2</sup>
2861/16	oranica	0 ha 95 a 53 m <sup>2</sup>
2861/15	oranica	0 ha 78 a 34 m <sup>2</sup>
2861/14	oranica	0 ha 48 a 34 m <sup>2</sup>
2861/13	oranica	0 ha 39 a 35 m <sup>2</sup>
2861/12	oranica	0 ha 48 a 48 m <sup>2</sup>
2861/11	oranica	0 ha 42 a 94 m <sup>2</sup>
2861/10	oranica	0 ha 42 a 94 m <sup>2</sup>
2861/9	oranica	0 ha 47 a 04 m <sup>2</sup>



2861/8	oranica	0 ha 66 a 47 m <sup>2</sup>
2861/7	oranica	1 ha 02 a 68 m <sup>2</sup>
2861/6	oranica	0 ha 52 a 08 m <sup>2</sup>

ukupne površine 8 ha 43 a i 48 m<sup>2</sup>, upisano u k. o. Orahovica, u zk. ul. 1611, 1612, 4190, 4191 i 4193, u k. o. Orahovica, za razdoblje od 30 (trideset) godina, kojim osnivač prava građenja opterećuje pravom građenja, prethodno označenu nekretninu, u korist nositelja prava građenja, a radi izvođenja građevinskih zahvata potrebnih za izgradnju proizvodnih postrojenja za proizvodnju bioplina, toplinske i električne energije.

### Članak 3.

Nositelj prava građenja se obvezuje objekt izgraditi u roku 2 (dvije) godine od dana potpisa ovog ugovora, ishoditi uporabnu dozvolu i staviti ga u funkciju.

### Članak 4.

Nositelj prava građenja obvezuje se osnivaču prava građenja platiti naknadu za osnivanje prava građenja u iznosu od 4.500,00 kuna godišnje, odnosno 135.000,00 kuna na period od 30 godina.

Naknada se plaća po ispostavljenom računu osnivača prava građenja u jednakim godišnjim obrocima, odnosno u iznosu od 4.500,00 kuna (slovima: četiri tisuće pet stotina kuna i 00/100 lipa) za svaku godinu prava građenja, uvećanu za eskontnu kamatnu stopu Hrvatske narodne banke koja je važeća na dan dospjeća plaćanja naknade.

Prvi obrok plativ je danom potpisa ovog Ugovora, a svaki slijedeći do kraja siječnja za godinu za koju se plaća naknada.

### Članak 5.

Nositelj prava građenja se obvezuje:

- da će objekt izgraditi sukladno idejnom rješenju projekta,
- da će za izgradnju proizvodnih postrojenja za proizvodnju bioplina, toplinske i električne energije izraditi svu potrebnu projektnu i drugu dokumentaciju, ishoditi odgovarajuće dozvole te osigurati stručni nadzor.

### Članak 6.

Nositelj prava građenja obvezuje se odmah po potpisivanju ovog Ugovora radi osiguranja plaćanja naknade za osnivanje prava građenja, izdati osnivaču prava građenja dvije bianco zadužnice dvostruko ovjerene kod javnog bilježnika (strana 1 na sve poslovne račune i strana 4, osobna jamstva) kao osiguranje redovnog podmirenja naknade. Pravni subjekt koji ne raspolaže poslovnim računom ili fizička osoba – građanin pojedinac dužan je kao osiguranje dati hipoteku ili druga odgovarajuća jamstva.

Zadužnicu iz stavka 1. ovog članka nositelj prava građenja se obvezuje izdati na novčani iznos iz članka 4. ovog Ugovora uvećanu za eskontnu kamatnu stopu važeću na dan dospjeća plaćanja svakog pojedinog obroka, zajedno sa zateznim kamatama od dospjeća obveze do naplate kao i ukupnim troškovima naplate zadužnice.

Ukoliko se naplata naknade izvrši zadužnicom, nositelj prava građenja je dužan dostaviti novu zadužnicu dvostruko ovjerenu kod javnog bilježnika (strana 1. na sve poslovne račune i strana 4. osobna jamstva).

### Članak 7.

Osnivač prava građenja suglasan je, da se pravo građenja iz članka 2. ovog Ugovora upiše kao teret u istom zemljišnoknjižnom ulošku, a da se kao posebno zemljišno-knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišno – knjižnog uloška, u korist nositelja prava građenja te da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišno – knjižnog uloška.



- 2 -

**Članak 8.**

Nositelj prava građenja ne može bez prethodne suglasnosti opteretiti nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora.

Nositelj prava građenja može samo uz prethodnu suglasnost ili odobrenja osnivača prava građenja, u svrhu iz članka 2. ovog Ugovora, predmetno pravo građenja zajedno sa svojim pravima i obvezama iz ovog Ugovora prenijeti na treće osobe koje će nastaviti izgradnju sukladno prostornim planovima, odlukama Općine i uvjetima natječaja i/ili opteretiti ga nekim od stvarnih prava.

**Članak 9.**

Istekom prava građenja, nositelj prava građenja imati će na građevinskom zemljištu pravo prvenstva u slučaju ponovnog osnivanja prava građenja na istoj nekretnini pod uvjetima koje utvrdi osnivač prava građenja, a u slučaju prodaje građevinskog zemljišta iz članka 2. ovog Ugovora nositelj prava građenja imati će pravo prvokupa, a sve pod uvjetom da je uredno ispunjavao obveze.

**Članak 10.**

Ugovorne strane su suglasne, ukoliko se ne ispune pretpostavke iz članka 9. ovog Ugovora, da će nositelj prava građenja koji izgradi objekte, nakon isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora predati izgrađene objekte u vlasništvo osnivača prava građenja bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba, u stanju ispravne funkcionalnosti uvažavajući postojeće ugrađene sklopove i elemente izvršenih radova.

**Članak 11.**

Ukoliko izgradnja objekta ne bude izgrađena i stavljena u funkciju u roku od 2 godine od dana potpisivanja ovog Ugovora ili nositelj prava građenja ne izvrši obveze plaćanja, sukladno članku 4. ovog Ugovora ili u slučaju raskida ili otkaza ovog Ugovora skrivljenim ponašanje nositelja prava građenja prije isteka roka iz članka 2. ovog Ugovora na zahtjev osnivača prava građenja, ovaj Ugovor se raskida bez prava na bilo kakav odštetni zahtjev od strane nositelja prava građenja.

Nositelj prava građenja sukladno stavku 1. ovog članka ne može od osnivača prava građenja tražiti naknadu za povećanu vrijednost predmetnog zemljišta za do tada izgrađeno.

**Članak 12.**

Nositelj prava građenja potpisom ovog Ugovora daje neopoziv pristanak da će preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, a za vrijeme trajanja i u slučaju raskida Ugovora.

**Članak 13.**

U slučaju raskida ovog Ugovora prije isteka roka iz članka 2. sporazumom ugovornih strana odnosno na zahtjev osnivača prava građenja, nositelj prava građenja ima pravo tražiti od osnivača prava građenja naknadu za povećanu vrijednost predmetnog zemljišta za do tada izgrađeno i uloženo.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka nositelj prava građenja obavezan je izgrađene objekte na građevinskom zemljištu iz članka 2. ovog Ugovora predati osnivaču prava građenja bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba.

Osnivač prava građenja ima pravo na naknadu štete u slučaju iz stavka 1. ovog članka te u drugim slučajevima raskida Ugovora.

**Članak 14.**

Početak stupanja predmetnog zemljišta u posjed, tj. njegova korištenja od strane nositelja prava građenja, utvrditi će se zapisnikom o primopredaji predmetnog zemljišta prema stanju u kojem je zatečeno.

Nakon upisa prava građenja, a sukladno odredbama članka 7. ovog Ugovora, prava i obveze



posjednika odnosno nositelja prava građenja počinju teći od dana 25. rujna 2010. godine.

#### Članak 15.

Osnivač prava građenja jamči da predmetne nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora nisu opterećene nikakvim uknjiženim odnosno neuknjiženim teretima.

#### Članak 16.

Osnivač prava građenja potpisom ovog Ugovora daje neopoziv pristanak da će preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora preuzete od dana potpisa istoga.

#### Članak 17.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

#### Članak 18.

Sve troškove u vezi ovjeravanja ovog Ugovora, postupke upisa osnivanja prava građenja temeljem ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, kao i eventualne troškove plaćanja poreza i svih drugih troškova proizašlih iz ovog Ugovora, terete nositelja prava građenja.

#### Članak 19.

Sve sporove vezane uz ovaj Ugovor ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Slatini, Stalna služba u Orahovici.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od ugovornih strana.

#### Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u osam latrjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po četiri primjerka, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

#### Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

Klasa: 940-01/10-01/01

Ur.broj: 2189/13-10-02/06

Zdenci, 25. rujna 2010.

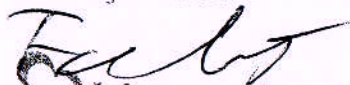


OPĆINA ZDENCI  
NAČELNIK

Mato Barukčić

BIONARDO REPOWER D.O.O.  
DIREKTOR

Andrija Falčan

  
**bionardo**  
REPOWER d.o.o. 32270 Županja



Ja, javni bilježnik, **Mladen Kaluder, ŽUPANJA, Veliki kraj 59** potvrđujem da je **JOSIP FALČAN, rođen 13.01.1969., ŽUPANJA, I. GUNDULIĆA 43, direktor BIONARDO REPOWER društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge Županja, Ivana Gundulića 43, MBS: 080642106, OIB: 25102121885**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 14721928 izdanu od MUP ŽUPANJA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH izvršen elektroničkim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-7969/10  
U Županji, 22.10.2010.

Javni bilježnik  
Mladen Kaluder

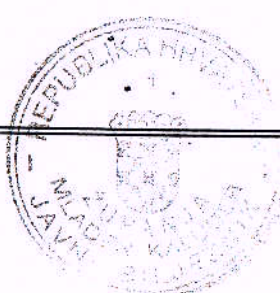
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **Mladen Kaluder, ŽUPANJA, Veliki kraj 59** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "Ugovor o osnivanju prava građenja, ovjeren od strane ovog javnog bilježnika pod posl.br. OV-7969/10". Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom koji ima 4 lista. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a izdana je na zahtjev stranke **JOSIP FALČAN, rođen 13.01.1969., ŽUPANJA, I. GUNDULIĆA 43**. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-7970/10  
U Županji, 22.10.2010.

Javni bilježnik  
Mladen Kaluder





**OPĆINA ZDENCI**, Braće Radića 5, 33 513 Zdenci, MB: 02707900, OIB: 4042358048  
zastupana po načelniku Tomislavu Durmiću ( u daljnjem tekstu: Osnivač prava građenja )

i

**BR BIOPLIN ZDENCI d.o.o.**, Stjepana Radića 5, 33513 ZDENCI, OIB: 30296404943, MBS: 010081871, zastupan po direktoru Josipu Falćanu ( u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja ),

zaključili su:

## **ANEKS UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**

### **Članak 1.**

Predmet ovog Aneksa Ugovora je Ugovor koji je sačinjen i sklopljen dana 25. rujna 2010. godine, KLASA: 940-01/10-01/01, UR.BROJ: 2189/15-10-02/06, između Općine Zdenci i BIONARDO repower d.o.o. i Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja KLASA: 940-01/12-02/01, UR.BROJ: 2189/15-02/12-02/04, od 16. studenog 2012. godine.

### **Članak 2.**

Zaglavlje Ugovora i Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja umjesto: "**BIONARDO REPOWER d.o.o.**, Ivana Gundulića 43, 32 270 ŽUPANJA, MB: 2334046, OIB: 25102121885, zastupan po direktoru Josipu Falćanu ( u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja )"

Mjenja se i glasi:

"BR BIOPLIN ZDENCI d.o.o., Stjepana Radića 5, 33513 ZDENCI, OIB: 30296404943, MBS: 010081871, zastupan po direktoru Josipu Falćanu ( u daljnjem tekstu: Nositelj prava građenja ),

### **Članak 3.**

Članak 2. osnovnog Ugovora koji glasi:

"Ovim se Ugovorom osniva pravo građenja na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br.

2861/19	oranica	1 ha 09 a 91 m <sup>2</sup>
2861/18	oranica	0 ha 48 a 77 m <sup>2</sup>
2861/17	oranica	0 ha 20 a 61 m <sup>2</sup>
2861/16	oranica	0 ha 95 a 53 m <sup>2</sup>
2861/15	oranica	0 ha 78 a 34 m <sup>2</sup>
2861/14	oranica	0 ha 48 a 34 m <sup>2</sup>
2861/13	oranica	0 ha 39 a 35 m <sup>2</sup>
2861/12	oranica	0 ha 48 a 48 m <sup>2</sup>
2861/11	oranica	0 ha 42 a 94 m <sup>2</sup>
2861/10	oranica	0 ha 42 a 94 m <sup>2</sup>
2861/9	oranica	0 ha 47 a 04 m <sup>2</sup>
2861/8	oranica	0 ha 66 a 47 m <sup>2</sup>
2861/7	oranica	1 ha 02 a 68 m <sup>2</sup>
2861/6	oranica	0 ha 52 a 08 m <sup>2</sup>

ukupne površine 8 ha 43 a i 48 m<sup>2</sup>, upisano u k. o. Orahovica, u zk. ul. 1611, 1612, 4190, 4191 i 4193, u k. o. Orahovica, za razdoblje od 30 (trideset) godina, kojim osnivač prava

- 2 -

građenja opterećuje pravom građenja, prethodno označenu nekretninu, u korist nositelja prava građenja, a radi izvođenja građevinskih zahvata potrebnih za izgradnju proizvodnih postrojenja za proizvodnju bioplina, toplinske i električne energije.”

Mijenja se i glasi:

“Ovim se Ugovorom osniva pravo građenja na građevinskom zemljištu označenom kao k.č.br.		
206	oranica	8 ha 99 a 28 m <sup>2</sup>

ukupne površine 8 ha 99 a i 28 m<sup>2</sup>, upisano u k. o. Duga Međa, u zk. ul. 277 i 278, za razdoblje od 30 (trideset) godina, kojim osnivač prava građenja opterećuje pravom građenja, prethodno označenu nekretninu, u korist nositelja prava građenja, a radi izvođenja građevinskih zahvata potrebnih za izgradnju proizvodnih postrojenja za proizvodnju bioplina, toplinske i električne energije.”

#### Članak 4.

Članak 3. osnovnog Ugovora koji glasi:

„Nositelj prava građenja se obvezuje objekt izgraditi u roku 2 (dvije) godine od dana potpisa ovog ugovora, ishoditi uporabnu dozvolu i staviti ga u funkciju.”

mijenja se i glasi:

„Nositelj prava građenja se obvezuje izgraditi elektranu na bioplin do 31. prosinca 2014. godine.”

#### Članak 4.

U svemu ostalom primjenjuju se Odredbe osnovnog Ugovora o osnivanju prava građenja.

#### Članak 5.

Ovaj Aneks osnovnom Ugovoru sačinjen je u 2 (dva) primjerka, od kojih svaka stranka zadržava po jedan primjerak Aneksa ugovora.

KLASA: 940-01/13-02/01

UR.BROJ: 2189/15-02/13-02/04

U Zdencima, 3. prosinca 2013. godine.

OPĆNA ZDENCI

BR BIOPLIN d.o.o. Zdenci

Tomislav Durmić

Josip Falćan